

دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان

حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی

مناقصه

واگذاری خوابگاه دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان

تاریخ / / ۱۳

مجری :

دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان

حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی

مناقصه

واگذاری خوابگاه دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان

تاریخ / / ۱۳

مجری :

بسمه تعالی

« نماز آرام بخش قلب و روح است »

فهرست: صفحه:

۱- فرم شماره یک از صفحه ۱-۲

۲- فرم شماره ۲ تعهدنامه صفحه ۳

۳- فرم شماره ۳ منع مداخله کارمندان دولتی صفحه ۴

۴- فرم شماره ۴ شرایط مزایده از صفحه ۵-۶

۵- فرم شماره ۵ برگ پیشنهاد قیمت صفحه ۷

* لازم به ذکر است که کلیه صفحات این دفترچه میبایست به مهر و امضاء مجاز و تعهدآور شرکت پیشنهاد دهنده برسد و کلیه جداول تکمیل شده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد دهنده از مزایده حذف می گردد

بسمه تعالی

فرم شماره یک

۱- موضوع مزایده

واگذاری خوابگاه دانشگاه جهت ارائه خدمات رفاهی دانشجویی شامل نظافت و فضای سبز و غیره

۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد یک سال از تاریخ انعقاد قرارداد خواهد بود.

الف - قیمت پیشنهادی برای مدت یکسال شمسی می باشد.

ب - پرداخت بیمه و مالیات و غیره (کلیه کسور قانونی) بعهد پیمانکار می باشد.

ج - اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت می بایست حداکثر تا ساعت دوازده ظهر روز در پاکتهای لاک و مهر شده که روی آن نوشته شده باشد (مربوط به مناقصه خوابگاه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان) در قبال دریافت رسید تسلیم دبیرخانه واحد گردد.

د- پیشنهادات باید بطور صریح و روشن عنوان گردیده و کاملاً خوانا و بدون خط خوردگی باشد.

ه- هرگونه پیشنهاد و بانوشتی ای خارج از موضوع درخواست در برگ فرم پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵) خلاف محسوب گشته و از مزایده خارج می گردد.

۳- کلیه شرکت کنندگان می بایست به همراه پیشنهاد خود مدارک زیر را تحویل نمایند:

کلیه اسناد مزایده که به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت یا پیمانکار رسیده باشد.

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا واریز به حساب ۰۱۰۵۷۹۸۳۵۳۰۰۷ بانک ملی شعبه مرکزی ارسنجان و ارائه اصل فیش واریزی و تصویر واریزی فیش بانکی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به حساب شماره ۰۱۰۵۷۹۸۳۵۳۰۰۷ بانک ملی شعبه مرکزی ارسنجان بابت خرید اسناد مزایده که در زمان تحویل اسناد، مزایده توسط آن شرکت در پاکت الف تحویل دستگاه مزایده گذار گردد.

تبصره: ضمانت شرکت در مزایده از نفاول تا سوم تازمان عقد قرارداد بانفربرنده نزد دانشگاه محفوظ و پس از قطعی شدن قرارداد به شرکت کنندگان مسترد خواهد شد و مابقی شرکت کنندگان پس از تاریخ قرائت اسناد قادر به دریافت ضمانتنامه های خود خواهند بود.

پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح باحضور یک نفر نماینده (اختیاری) از هر یک از شرکتهای پیشنهاد دهنده (با در دست داشتن معرفی نامه شرکت) باز و قرائت خواهد شد. (طی تماس تلفنی تاریخ هماهنگ می شود).

کارفرما (دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات آزاد خواهد بود.

برنده پیشنهاد حداکثر در مدت یک هفته بعد از ابلاغ با ارائه ۵٪ مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی می بایست نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید.

پیشنهادات می بایست در دو پاکت الف و ب ارائه گردد. (موارد فرم شماره ۴ مربوط به پاکت الف و ب)

هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مزایده خواهد بود.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی پیمانکار

مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت

بسمه تعالی

فرم شماره ۲

«تعهدنامه»

بدینوسیله اعلام میدارد این شرکت قیمت پیشنهادی خود را کاملاً مورد بررسی و مطالعه قرار داده و متعهد میگردد که در صورت برنده شدن در مزایده عقد قرارداد نموده و به هیچ عنوان تقاضای تعدیل بها از کارفرما را ننماید و کلیه موارد (موضوع مزایده را با حداقل ۴۱) نیروی متخصص انجام نماید.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت

بسمه تعالی

فرم شماره ۳

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی

مورخ ۷۷/۱۰/۲۲ مربوط به مناقصه خوابگاه دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان

این پیشنهاددهنده بامضای ذیل این ورقه ، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد، کارفرمای مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را مضط نماید. همچنین قبول و تأیید میگردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تایید نهایی از طرف سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید بدیهی است محاسبه و خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنابه تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مرتبط به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ / /

نام پیشنهاددهنده

امضاء و مهر مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده

بسمه تعالی

فرم شماره ۴

واگذاری خوابگاه دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه (فرم شماره یک) این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «الف» و «ب» میباشد به ترتیب زیر تنظیم و در موعد مقرر به دبیرخانه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان تسلیم نمایند. در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، تلفن تماس و تاریخ تسلیم اسناد نوشته شده باشد و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به دانشگاه تحویل گردد.

اسناد و مدارک مزایده که از طرف دانشگاه در اختیار داوطلبان مشارکت در مزایده قرارداد شده است باید بر طبق شرایط مزایده و همچنین سایر دستورالعملها و مقررات تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهای «الف» و «ب» به دبیرخانه دانشگاه تسلیم گردد.

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «الف» و «ب» قرارداد شود

پاکت الف شامل:

کلیه اسناد مزایده که به مهر و امضاء شرکت ممهور شده باشد.

فیش واریزی خرید اسناد به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال.

رزمه کاری شرکت .

ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ضمانت شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

اساسنامه شرکت

پروانه صلاحیت گواهی سلامت

شرایط خصوصی:

۱- زمان کاری: ۷ صبح لغایت ۱۹/۳۰ عصر

۲- تعطیلات: بر اساس شیفت کاری

۳- تعداد نیرو: بر اساس نیاز

۴- نوع جنسیت: زن: - مرد: به تعداد نیاز

۵- خسارات

پاکت ب شامل :

برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵)

* فرم مذکور می بایست ممهور به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت باشد

پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل و تنظیم و مهر و امضاء نموده ، به دانشگاه تسلیم نماید. چنانچه باتشخیص کمیسیون مزایده بعضی از اوراق غیر تعهدآور سهواً مهر و امضاء نشده باشد پیشنهاددهنده در جلسه مزایده آن رامهر و امضاء خواهد نمود در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.

پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده و یا ارائه پیشنهاد مشروط ، ابهام و در صورت وجود هرگونه خلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد میشود.

هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک کتباً از سوی کارفرما اعلام خواهد شد.

کارفرما حق تغییر ، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آمد مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجائیکه ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد در این صورت کارفرما میتواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

برنده مزایده باید حداکثر یک هفته پس از ابلاغ کارفرما با ارائه ۵٪ مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی نسبت به انعقاد پیمان مبادرت نماید در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده ایشان بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نبود فردوم بعنوان برنده مزایده اعلام میشود و چنانچه اونیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نبود تضمین او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و به همین نحو در خصوص برنده سوم مزایده عمل خواهد شد.

- تحت عنوان تضمین ضمانتنامه ویافیش واریزی رابه نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت

فرم شماره ۵

برگ پیشنهاد :

مبلغ اجراء بهاء هر ماه :.....ريال

نام ونام خانوادگی

مهر وامضاء مجاز وتعهد آورشرکت

شرایط و تعهدات:

- ۱- پیمانکار موظف به ارائه مطلوب و کامل به دانشجویان واحد خواهد بود و در همین راستا موظف خواهد بود تعداد..... پرسنل در اختیار داشته باشد.
- ۲- پرسنل تحت اختیار پیمانکار بایستی ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه گواهی سلامت از بهداشت ازدادگستری مورد تایید دانشگاه نیز باشند در این صورت تشخیص به عهده دانشگاه خواهد بود.
- ۳- پرسنل و پیمانکار می بایست کلیه اصول اخلاقی و فرهنگی شایسته محیط فرهنگی رارعايت نمایند .
- ۴- پرسنل تحت اختیار کارفرما مکلفند مطابق با ضوابط دانشگاه در خوابگاه دانشجویی حضور داشته باشند و در ارائه خدمات بپردازند بدیهی است هرگونه تعطیلی خودسرانه منجر به پرداخت خسارت به دانشگاه خواهد شد.
- ۵- پیمانکار موظف است یا اینکه رأساً در خوابگاه دانشجویی دانشگاه جهت نظارت بر امور حضور داشته باشند و نماینده ای ویژه که در صورت لزوم اختیار تصمیم گیری داشته باشد راتعیین نماید.